

**INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN  
CAPITAL FEDERAL  
EVOLUCION MENSUAL**

Período	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2016	Costo de Construcción	135,1	3,0%	3,0%
	Materiales	137,4	3,9%	3,9%
	Mano de Obra	131,7	1,6%	1,6%
Feb 2016	Costo de Construcción	138,8	2,8%	5,8%
	Materiales	141,8	3,2%	7,2%
	Mano de Obra	134,4	2,1%	3,7%
Mar 2016	Costo de Construcción	140,2	1,0%	6,8%
	Materiales	144,1	1,6%	8,9%
	Mano de Obra	134,4	0,0%	3,7%
Abr 2016	Costo de Construcción	151,6	8,2%	15,5%
	Materiales	146,8	1,9%	10,9%
	Mano de Obra	158,7	18,1%	22,5%
May 2016	Costo de Construcción	153,1	1,0%	16,7%
	Materiales	149,1	1,6%	12,7%
	Mano de Obra	159,0	0,2%	22,7%
Jun 2016	Costo de Construcción	154,4	0,8%	17,6%
	Materiales	150,6	1,0%	13,8%
	Mano de Obra	159,9	0,5%	23,4%
Jul 2016	Costo de Construcción	156,4	1,3%	19,2%
	Materiales	153,2	1,7%	15,7%
	Mano de Obra	161,2	0,8%	24,3%
Ago 2016	Costo de Construcción	157,0	0,4%	19,7%
	Materiales	154,2	0,7%	16,6%
	Mano de Obra	161,2	0,0%	24,3%
Sep 2016	Costo de Construcción	158,2	0,7%	20,5%
	Materiales	156,2	1,2%	18,0%
	Mano de Obra	161,2	0,0%	24,3%
Oct 2016 (*)	Costo de Construcción	165,8	4,8%	26,3%
	Materiales	158,4	1,4%	19,7%
	Mano de Obra	176,6	9,6%	36,3%
Nov 2016 (*)	Costo de Construcción	167,4	1,0%	27,5%
	Materiales	161,0	1,7%	21,7%
	Mano de Obra	176,6	0,0%	36,3%
Dic 2016 (*)	<b>Costo de Construcción</b>	<b>171,3</b>	<b>2,4%</b>	<b>30,5%</b>
	<b>Materiales</b>	<b>163,6</b>	<b>1,6%</b>	<b>23,6%</b>
	<b>Mano de Obra</b>	<b>182,6</b>	<b>3,4%</b>	<b>40,9%</b>

(\*) Provisorios

**IMPORTANTE:** Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura**. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

**NUEVA BASE 100 = DICIEMBRE 2014**

La Cámara Argentina de la Construcción inició un minucioso análisis para la adecuación a la realidad del mercado de la construcción, del modelo utilizado para el cálculo del Indicador. El Indicador de Diciembre 2014 es el último de la base 100 = Diciembre 2001 .

Esta readecuación del cálculo del Indicador de la Cámara, surge como consecuencia de la necesidad de imprimirle una mayor representatividad al mismo, ampliando por un lado el universo de informantes en todos los eslabones de la cadena de valor que conforman la industria de la construcción, y por otro adaptarlo al estado actual de la construcción de edificios de vivienda, incorporando y reemplazando materiales, adoptando nuevas tecnologías.

Los indicadores con Base 100 = Diciembre 2001 informados como provisorios desde Octubre hasta Diciembre de 2014 quedan con carácter de definitivos.

El empalme de ambas series está dado por el valor del Indicador de Diciembre 2014 de la serie Base 100 = Diciembre 2001.

Fecha Publicación: 13/01/17